

Sprekende Cijfers Woningmarkten Apeldoorn, Deventer en Zwolle





Sprekende Cijfers Woningmarkten 2018 Q3

Een uitgave van Dynamis B.V.

© Copyright 2018

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd en/of verveelvoudigd of in enigerlei andere vorm openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar Dynamis B.V.

Dynamis B.V.

Orteliuslaan 1000
3528 BD Utrecht
research@dynamis.nl
030 307 89 00

Rodenburg Makelaars

Paslaan 20
3101 GB Apeldoorn
info@rodenburg.nl
055 526 82 68

Voorwoord



Alexander Dekker
Makelaar / Register taxateur
Directeur / Venoot

Hierbij presenteren wij de kwartaalrapportage Spreekende Cijfers Woningmarkten van Rodenburg Makelaars, partner in Dynamis. Dit rapport beschrijft de actuele stand van zaken op de woningmarkt van Apeldoorn, Deventer en Zwolle, naast de cijfermatige aanbod- en transactieontwikkelingen wordt uitgebreid aandacht besteedt aan de lokale marktomstandigheden. Uit het rapport blijkt dat het aantal keuzemogelijkheden voor woningzoekers beperkt is in Apeldoorn, Deventer en Zwolle. Er staan ruimschoots minder woningen te koop dan in 2008, terwijl er per kwartaal veel meer woningen van eigenaar wisselen. De druk op de markt is daardoor hoog, de nieuwbouwproductie is nog niet voldoende om hier verandering in te kunnen brengen.



Oscar van Schaverbeke
Makelaar / Register taxateur
Directeur / Venoot

Voor het eerst minder dan duizend woningen in aanbod in Apeldoorn

In de gemeente Apeldoorn is het aantal aangeboden woningen met bijna een vijfde afgenomen in een jaar. Hierdoor staan voor het eerst sinds de start van de registratie in 2008 minder dan duizend woningen te koop. In Deventer is reeds een keerpunt ontstaan in het aanbod. Na een jarenlange daling van het aantal beschikbare woningen in aanbod, is voor het tweede kwartaal op rij is het aanbod licht toegenomen.

Nieuwbouw laat te wensen over in Apeldoorn en Deventer.

Momenteel kent Deventer het laagste aandeel nieuwbouwaanbod van alle gemeenten in de provincie Overijssel. Slechts 3% van de te woningen die te koop staat is nieuw, ook Apeldoorn kent met 7% nieuwbouw een beperkt aanbod. Er vinden zo onvoldoende aanvullingen vanuit de nieuwbouw plaats om de marktdruk te doen afnemen. In Zwolle zijn deze aanvullingen er wel en vormt de nieuwbouwproductie de drijfveer achter het hoge aantal verkopen. Door de grote vraag is dit echter nog niet afdoende om het beperkte aanbod te doen toenemen.

Zwolle duurste gemeente buiten de Randstad en Brabant

In het afgelopen kwartaal betaalden woningkopers gemiddeld maar liefst € 2.725 per vierkante meter woonruimte in Zwolle. Ten opzichte van een jaar geleden is het prijsniveau met maar liefst 20% gestegen, dit betekent een toename van € 475 per vierkante meter. In steden als Groningen (€ 2.325), Apeldoorn (€ 2.400), Arnhem (€ 2.250) of Enschede (€ 1.900) wordt ruim minder betaald voor een vierkante meter woonruimte.

Voor meer informatie over de woningmarkt van Apeldoorn, Deventer of Zwolle staan wij u als lokale makelaar graag te woord. Vanzelfsprekend blijven wij u ook in de komende periode graag informeren en adviseren over de laatste trends en ontwikkelingen op de woningmarkt.

Met vriendelijke groet,

Rodenburg Makelaars

Apeldoorn & Zwolle
Partner in Dynamis

Door de snelle afname van het aantal woningen dat in Nederland te koop staat zijn de woningprijzen fors gestegen. Als gevolg van de steeds hogere prijsniveaus worden bepaalde delen van de woningmarkt voor huishoudens met een modaal inkomen onbereikbaar. Zonder eigen geld hebben deze huishoudens steeds minder mogelijkheden om een huis te kopen.

Een vijfde minder woningen te koop in Nederland

Op de Nederlandse woningmarkt is het aantal woningverkopten afgenomen, circa 10% minder woningen zijn van eigenaar gewisseld vergeleken met vorig jaar. Deze stagnatie is opgetreden door het sterk dalende woningaanbod, ten opzichte van een jaar geleden staan 22% minder woningen te koop. Per 1 oktober worden er nog circa 79.000 woningen aangeboden.

Schaarste zorgt voor forse prijsstijgingen en uitstel van de aankoop

De schaarste op de woningmarkt leidt tot forse prijsstijgingen, een woning is in het afgelopen jaar gemiddeld 10% meer waard geworden. Vergeleken met het hoogtepunt in 2008 wordt er gemiddeld € 500 meer betaald per vierkante meter woonruimte. Een deel van de woningzoekers kan door het hoge prijsniveau geen geschikte woning meer vinden binnen het budget, wat leidt tot uitstel van de aankoop. Dat huishoudens steeds vaker de aankoop uitstellen is terug te zien in het afnemende aantal woningverkopten in Nederland.

Koopwoning amper bereikbaar met een modaal inkomen

Door de sterk gestegen woningprijzen worden de mogelijkheden van modaal verdienende huishoudens om een woning te kopen beperkter. Op basis van de maximale hypothecaire lening van een modaal inkomen kan slechts een op de tien woningen in het aanbod worden gekocht. Voor deze groep huishoudens is daarmee de vraagprijs van 90% van de woningen die in Nederland te koop staan niet financierbaar. In 2016 lag voor deze huishoudens nog een kwart van het aanbod binnen bereik.

In maar liefst 67 gemeenten kunnen huishoudens met een modaal inkomen al helemaal geen woning meer financieren in 2018, deze woningzoekers worden in toenemende mate verdrongen richting de huurwoningmarkt of andere woonlocaties.

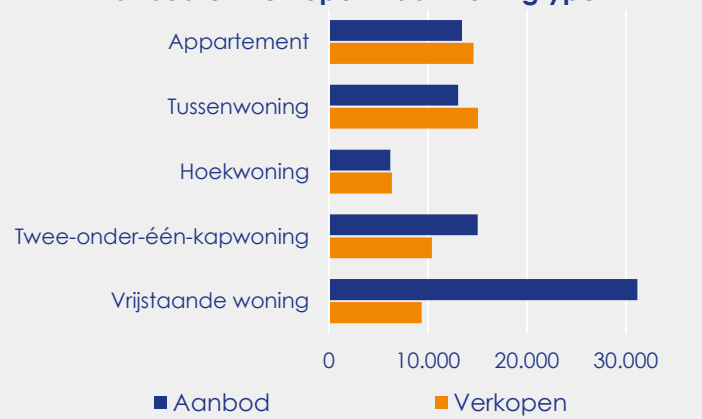
Een op de zes woningen bereikbaar met de inleg van € 30.000 spaargeld

Om de huidige woningmarkt te kunnen betreden is het noodzakelijk om eigen geld mee te nemen. Als een huishouden met een modaal inkomen € 30.000 extra kapitaal inbrengt om te besteden aan een woning, kan de vraagprijs van een op de zes woningen worden geboden in plaats van een op de tien. Hoewel een significant groter deel van het aanbod bereikbaar wordt, kan worden afgevraagd of dit gespaarde bedrag voldoende is in een markt waar veel overboden wordt.

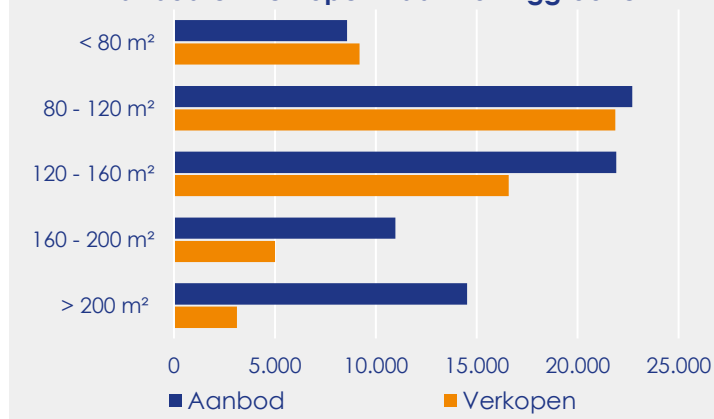
Aanbod en verkopen per kwartaal



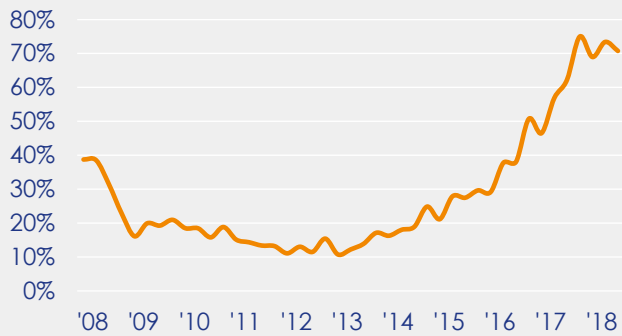
Aanbod en verkopen naar woningtype



Aanbod en verkopen naar woninggrootte

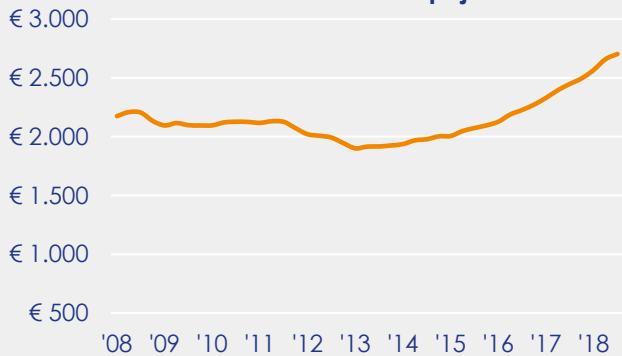


Markratio



Markratio	71%
Mediane looptijd	57 dagen
Verschil op jaarbasis	-27 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	13%
Nieuwbouw in de verkopen	13%

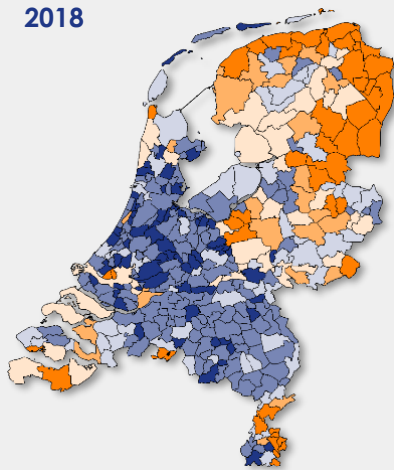
Mediane meterprijs



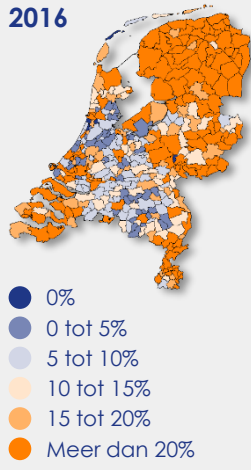
Mediane verkoopprijs	€ 291.500
Mediane meterprijs	€ 2.700
Verschil op jaarbasis	10%
Appartement per m ²	€ 3.350
Woonhuis per m ²	€ 2.425

Aandeel te koop staande woningen dat financierbaar is met een modaal inkomen

2018



2016



Regiostatistieken

Inwoners	17.181.100
Onder 25 jaar	28%
25 tot 45 jaar	25%
45 tot 65 jaar	28%
65 jaar en ouder	19%
Huishoudens	7.857.900
Eenpersoonshuishoudens	38%
Huishoudensprognose 2030	8.362.600
Woningvoorraad	
koopwoningen	57%
Particuliere huurwoningen	13%
Sociale huurwoningen	30%

Spreekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Dynamis Research
Orteliuslaan 1000
3528 BD Utrecht
research@dynamis.nl
dynamis.nl

Algemeen beeld

In de zomerperiode is het aantal woningverkopten fors afgenomen in de gemeente Apeldoorn. In het derde kwartaal van 2018 zijn 506 woningen van eigenaar gewisseld. Dit is niet alleen een afname van een kwart ten opzichte van het voorgaande kwartaal, maar ook vergeleken met een jaar geleden zijn een vijfde minder woningen verkocht. Deze daling komt volledig voort uit de nieuwbouw. Afgelopen kwartaal zijn slechts een kwart van het aantal nieuwbouwverkopten geregistreerd van het derde kwartaal van 2017. Hiertegenover staat dat het aantal verkopen in de bestaande bouw gelijk is gebleven aan een jaar geleden. Ook in het aanbod is een afname van de nieuwbouwwoningen zichtbaar. Per 1 oktober is slechts de helft van het aantal nieuwe woningen beschikbaar ten opzichte van een jaar eerder. In totaal staan 925 woningen te koop, waarvan slechts 7% nieuwbouw betreft. Dit is ruim lager dan het landelijke gemiddelde van 13%. Apeldoorn kent echter wel een hoger aandeel dan het nabijgelegen Deventer, waar slechts 3% van het aanbod uit nieuwbouwwoningen bestaat.

Marktdruk

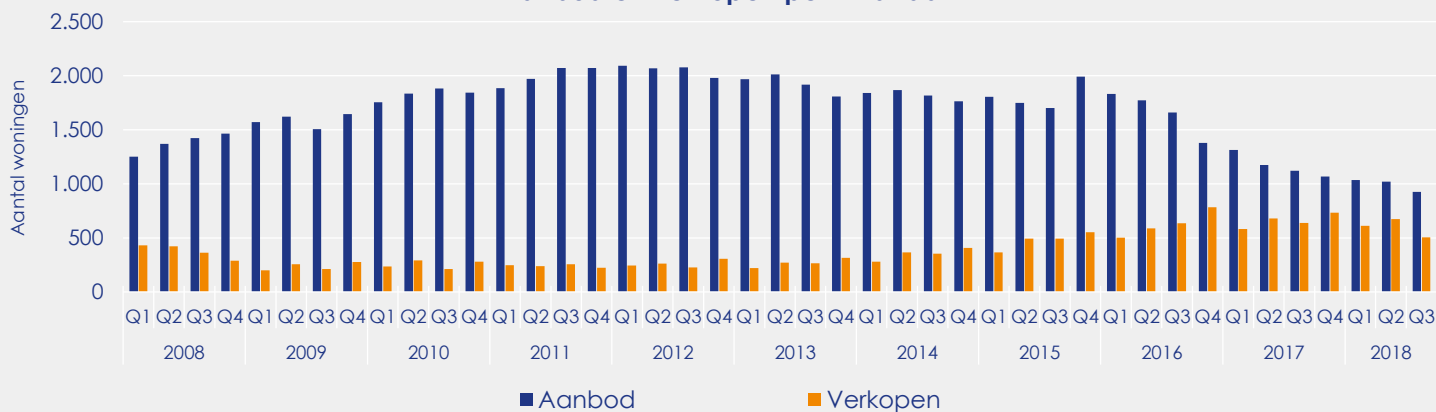
Ondanks het afnemende aantal verkopen staat woningmarkt nog steeds onder druk in Apeldoorn. Voor het eerst sinds de start van deze registratie in 2008 zijn namelijk minder dan duizend woningen beschikbaar voor verkoop. Het aanbod is zo fors afgenomen,

tweeënhalf jaar geleden betrof dit namelijk nog het dubbele aantal woningen. Het onder druk staan van de markt is ook duidelijk af te lezen aan de afname van de gemiddelde verkooptijd. In Apeldoorn wordt een woning gemiddeld in 56 dagen verkocht, een jaar geleden betrof dit nog een periode van 66 dagen. Opvallend is dat er in 2018 een grotere toestroom is van woningzoekers van buiten de gemeente. In dit jaar is circa een op de drie kopers afkomstig uit een andere gemeente, terwijl deze groep in de voorgaande jaren verantwoordelijk was voor circa een kwart van de verkopen.

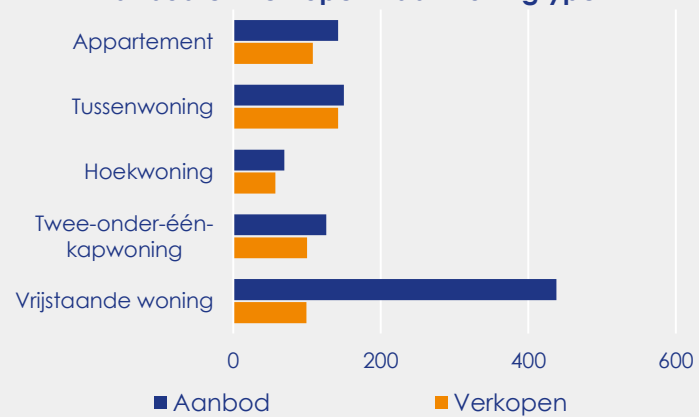
Woningprijzen

De woningprijzen blijven geleidelijk toenemen in de gemeente Apeldoorn. Kopers betaalden in het afgelopen kwartaal gemiddeld € 279.500 voor een woning. Omgerekend komt dit uit op 2.400 per vierkante meter, wat inhoudt dat de prijzen in een jaar met 11% zijn gestegen. Dit is een vergelijkbare toename als het landelijke gemiddelde. Als gevolg van de aanhoudende prijsstijging wordt voor een woning in Apeldoorn gemiddeld € 55.000 meer betaald dan twee jaar geleden. Het onder de druk komen staan van de markt heeft zo een sterk stuwend effect op het prijsniveau gehad.

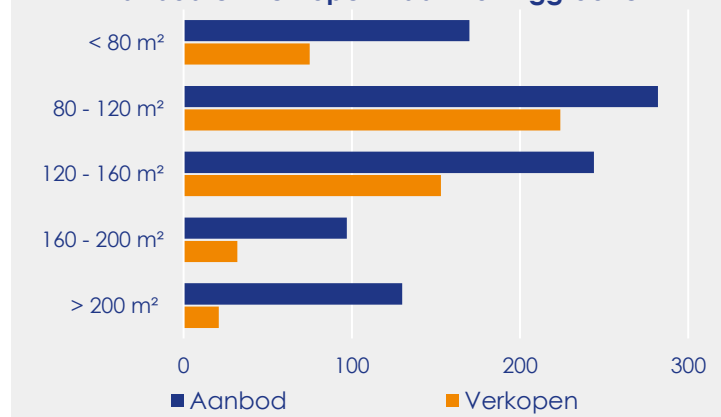
Aanbod en verkopen per kwartaal



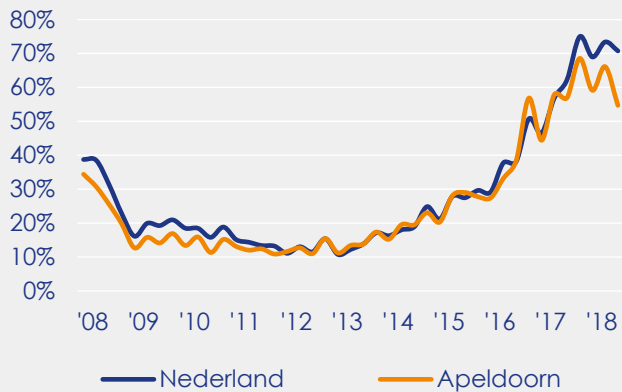
Aanbod en verkopen naar woningtype



Aanbod en verkopen naar woninggrootte

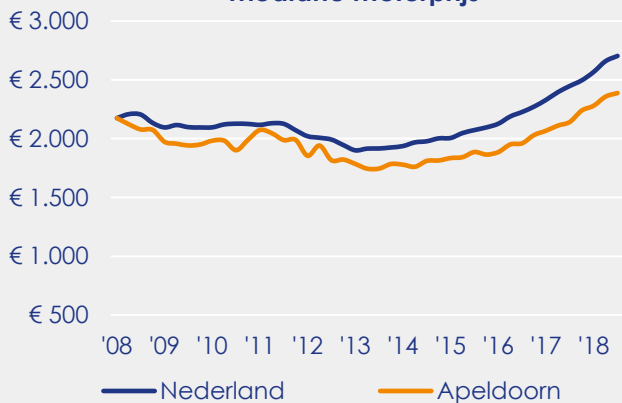


Markratio



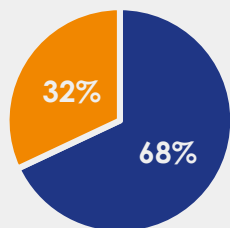
Markratio	55%
Mediane looptijd	56 dagen
Verschil op jaarbasis	-10 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	7%
Nieuwbouw in de verkopen	9%

Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 279.500
Mediane meterprijs	€ 2.400
Verschil op jaarbasis	11%
Appartement per m ²	€ 2.075
Woonhuis per m ²	€ 2.475

Herkomst woningkopers



Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Epe **2%**
2. Amsterdam **1%**
3. Deventer **1%**

*aandeel huishoudens dat naar de regio toe is verhuisd van het totale aantal woningkopers in 2018

Regiostatistieken

Inwoners	161.200
Onder 25 jaar	27%
25 tot 45 jaar	23%
45 tot 65 jaar	29%
65 jaar en ouder	21%
Huishoudens	72.100
Eenpersoonshuishoudens	36%
Huishoudensprognose 2030	76.100
Woningvoorraad	
koopwoningen	59%
Particuliere huurwoningen	13%
Sociale huurwoningen	28%



Spreekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Rodenburg Makelaars

Paslaan 20
7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl

Partner in Dynamis

Algemeen beeld

Na een jarenlange daling van het aantal woningen in aanbod, is er een keerpunt ontstaan op de woningmarkt van Deventer. Voor het tweede kwartaal op rij is het aantal voor verkoop beschikbare woningen licht toegenomen. Per 1 oktober staan 358 woningen in aanbod, dit is 17% meer dan op het laagtepunt een half jaar geleden. Desondanks blijft er sprake van een beperkt woningaanbod. Sinds het begin van 2018 staan er dusdanig weinig woningen te koop, dat het aantal verkopen is gaan afnemen. Doordat het aantal keuzemogelijk voor woningzoekers beperkt is, zijn deze genoodzaakt om genoeg te nemen met een woning die niet aan al hun wensen voldoet of wordt de aankoop uitgesteld. Als gevolg hiervan zijn afgelopen kwartaal 15% minder woningen verkocht dan een jaar geleden. In totaal zijn 333 woningen van eigenaar gewisseld.

Marktdruk

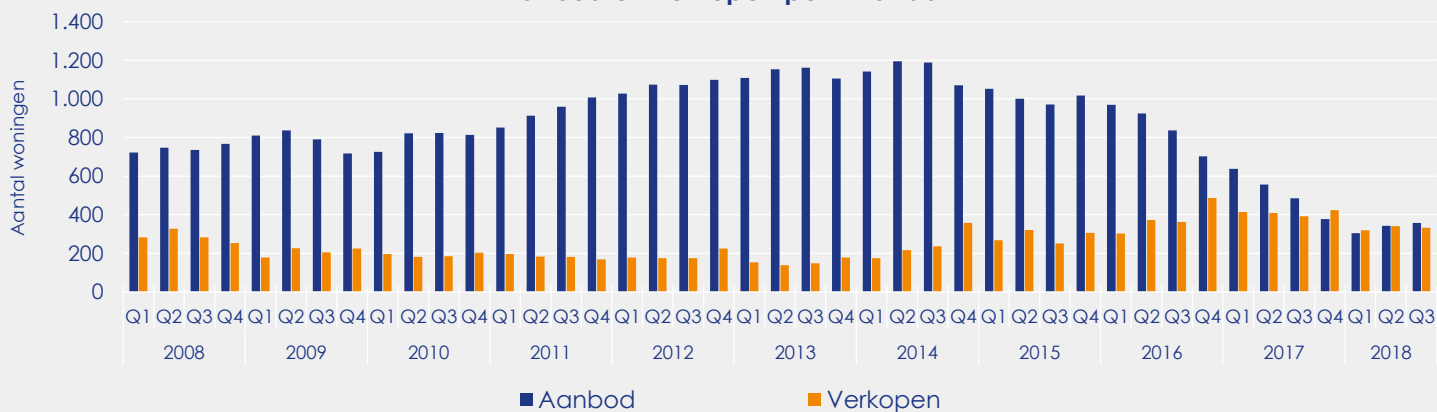
Door de schaarste van het aanbod in Deventer is er sprake van een hoge marktdruk. Gedurende 2018 worden per kwartaal een vergelijkbaar aantal woningen verkocht dan dat er aan het einde van dat kwartaal in aanbod staan, een kenmerk van een overspannen woningmarkt. Vooral in het kleinere en middensegment is er sprake van schaarste. Woningen groter dan 200 m² kennen nog een ruim aanbod, door de beperkte hoeveelheid zoekers in dit segment. De

huidige lichte toename van het aanbod is nog onvoldoende om van een gezondere woningmarkt te kunnen spreken. Tevens vinden er tot op heden onvoldoende aanvullingen vanuit de nieuwbouw plaats om het aanbod verder te doen toenemen. Momenteel vormen nieuwbouwwoningen slechts 3% van het aandeel, een zeer laag aandeel. Deventer kent hiermee het laagste aandeel nieuwbouwaanbod van alle gemeenten in de provincie Overijssel.

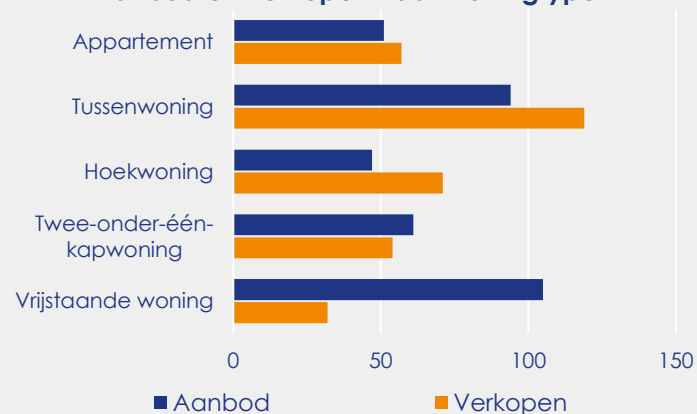
Woningprijzen

Het gebrek aan (nieuwbouw)aanbod heeft geresulteerd in een sterke prijstoenname in de gemeente. Per vierkante meter woonruimte wordt dit kwartaal circa € 2.200 betaald, dit betekent een toename van 13% ten opzichte van vorig jaar. Binnen de provincie wordt alleen in de gemeenten Zwolle (€ 2.750) en Dalfsen (€ 2.225) meer betaald voor woonruimte. Omgerekend wordt aan een gemiddelde woning in Deventer circa € 243.750 uitgegeven, dit is ruim € 45.000 meer dan twee jaar geleden.

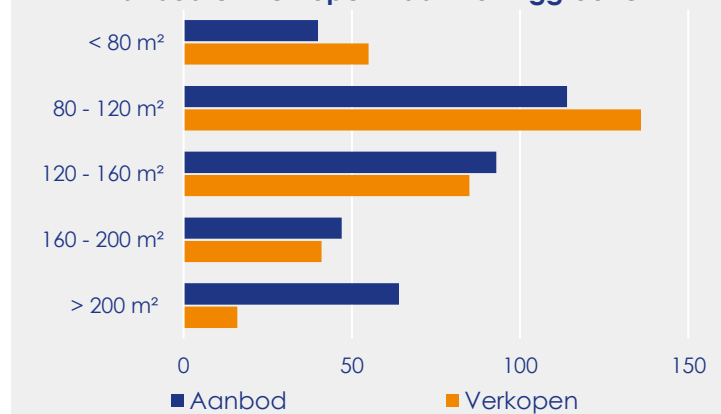
Aanbod en verkopen per kwartaal



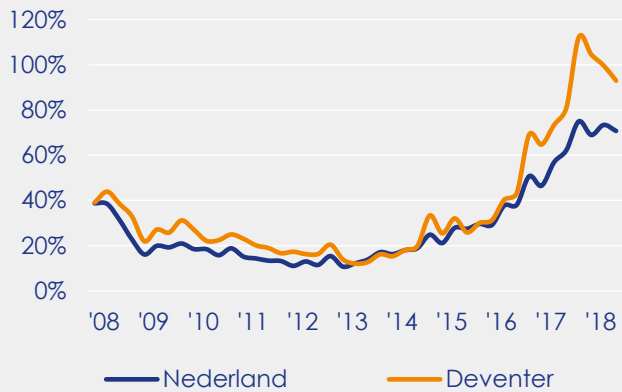
Aanbod en verkopen naar woningtype



Aanbod en verkopen naar woninggrootte

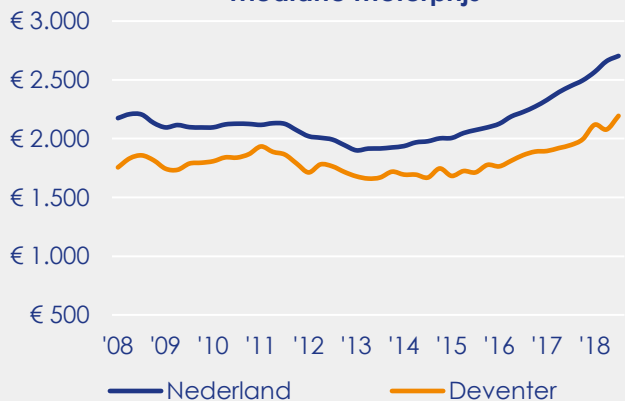


Markratio



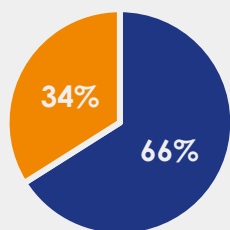
Markratio	93%
Mediane looptijd	40 dagen
Verschil op jaarbasis	-19 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	3%
Nieuwbouw in de verkopen	11%

Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 243.750
Mediane meterprijs	€ 2.200
Verschil op jaarbasis	13%
Appartement per m ²	€ 2.175
Woonhuis per m ²	€ 2.200

Herkomst woningkopers



Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Voorst **4%**
2. Apeldoorn **3%**
3. Lochem **3%**

*aandeel huishoudens dat naar de regio toe is verhuisd van het totale aantal woningkopers in 2018

Regiostatistieken

Inwoners	99.700
Onder 25 jaar	29%
25 tot 45 jaar	26%
45 tot 65 jaar	28%
65 jaar en ouder	18%
Huishoudens	45.800
Eenpersoonshuishoudens	39%
Huishoudensprognose 2030	48.500
Woningvoorraad	
koopwoningen	55%
Particuliere huurwoningen	15%
Sociale huurwoningen	30%

Spreekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Rodenburg Makelaars

Paslaan 20
7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl

Partner in Dynamis

Algemeen beeld

In de gemeente Zwolle is sprake van een aanhoudend hoog aantal woningverkopten. Reeds voor het vierde kwartaal op rij zijn rond de 530 woningen verkocht. Dit constante hoge aantal verkopen wordt verklaard door de toevoegingen vanuit de nieuwbouw. In het derde kwartaal van 2018 bestaat het transactievolume namelijk voor een kwart uit nieuwe woningen. Een aanzienlijk deel hiervan wordt gevormd door het project Up-Town Zwolle in de wijk Diezerpoort. Dit voormalige PTT-gebouw aan de rand van de binnenstad wordt getransformeerd in een appartementencomplex, waarvan bijna alle 79 woningen in dit kwartaal zijn verkocht. Het is niet voor het eerste dat er dermate veel nieuwbouwwoningen worden verkocht, in het eerste kwartaal van dit jaar betrof dit ook al ruim een kwart van alle transacties. Ondanks de toevoegingen vanuit de nieuwbouw resulteert dit nog niet in een toename van het aanbod. Per 1 oktober 2018 staan slechts 287 woningen te koop, dit is minder dan de helft van het aantal woningen dat te koop stond aan het begin van 2008.

Marktdruk

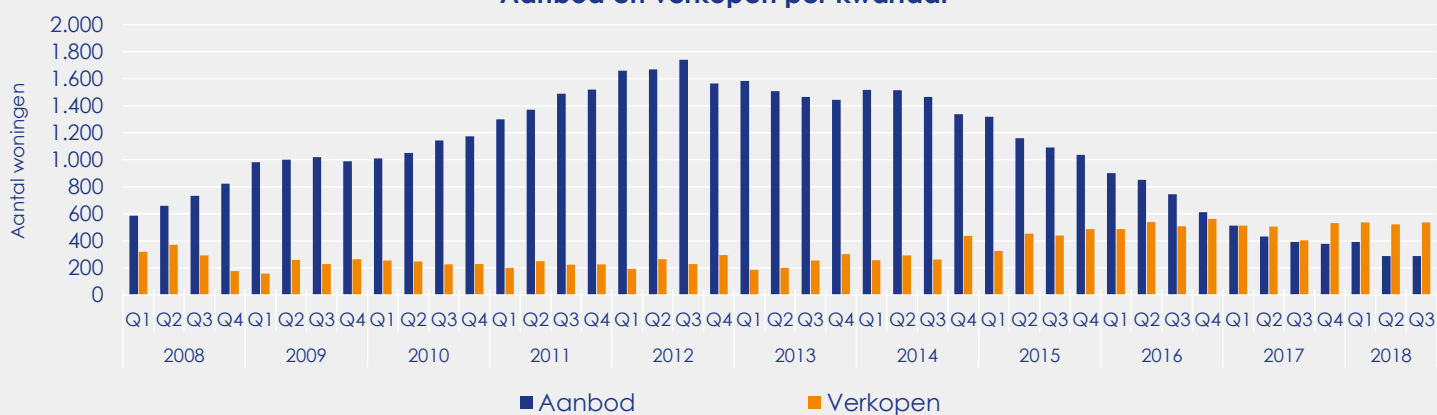
De woningmarkt staat al voor lange tijd onder druk in Zwolle. Per kwartaal worden meer woningen verkocht dan dat er aan het eind in aanbod staan. Een kenmerk van een overspannen markt. De vraag naar woningruimte in de gemeente blijft dusdanig hoog, dat

de huidige nieuwbouwproductie niet toereikend is. Opvallend is dat Zwolle een sterkere aantrekkingskracht krijgt op woningzoekers van buiten de gemeente. Vier jaar geleden werd nog driekwart van de woningen verkocht aan huishoudens die reeds woonachtig waren in de gemeente, in 2018 is dit aandeel afgenomen naar 69%. Er blijft zo sprake van een grotendeels intern gerichte markt, maar de toestroom van buitenaf neemt wel toe.

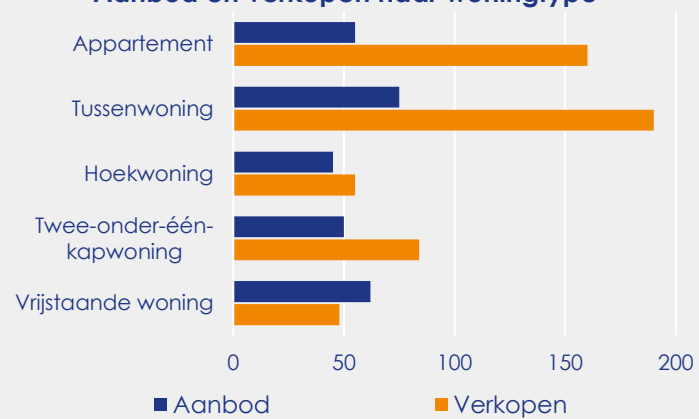
Woningprijzen

Zwolle is met een meterprijs van € 2.750 de duurste stad buiten de Randstad en Noord-Brabant. In steden als Groningen (€ 2.325), Apeldoorn (€ 2.400), Arnhem (€ 2.250) of Enschede (€ 1.900) wordt ruim minder betaald voor een vierkante meter woonruimte. Van origine kende Zwolle een lager prijsniveau, pas in het laatste jaar heeft een forse prijsstijging plaatsgevonden. Ten opzichte van een jaar geleden is het prijsniveau met maar liefst 20% gestegen, dit betekent een toename van € 475 per vierkante meter. Deze toename komt niet alleen voort uit de grote vraag en de toenemende instroom van buitenaf, maar wordt ook deels verklaard door het over het algemeen hogere prijsniveau van nieuwbouwwoningen. Het grotere aandeel nieuwbouw in de verkopen heeft zo een stuwend effect op het prijsniveau.

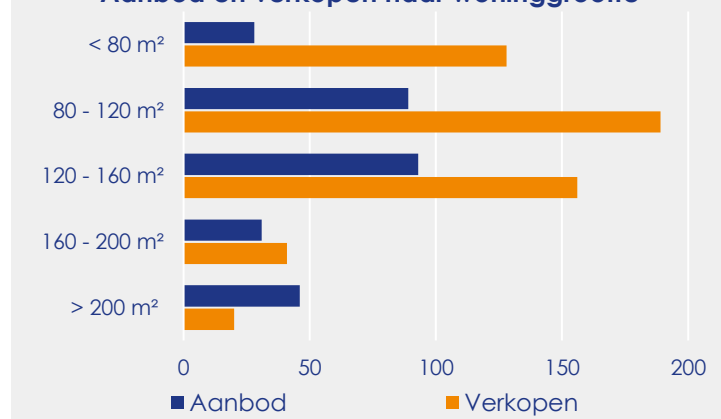
Aanbod en verkopen per kwartaal



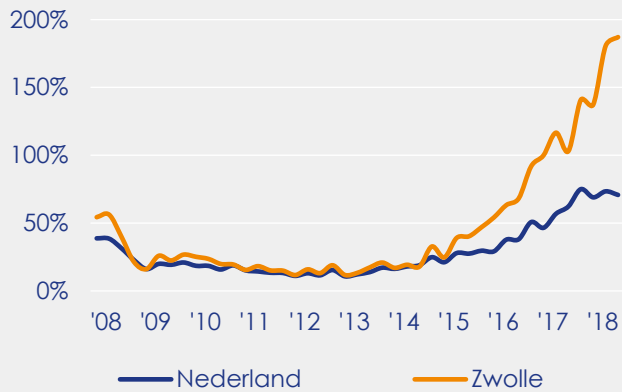
Aanbod en verkopen naar woningtype



Aanbod en verkopen naar woninggrootte

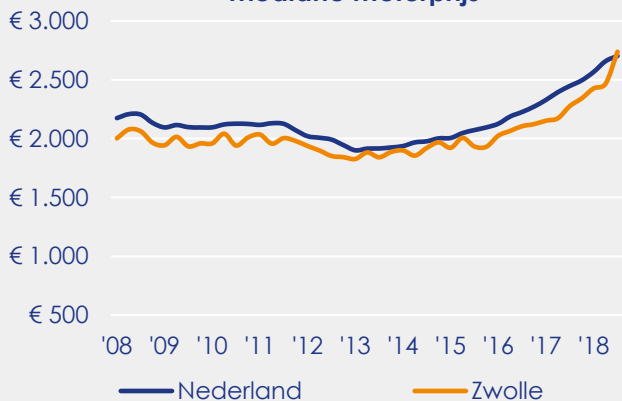


Markratio



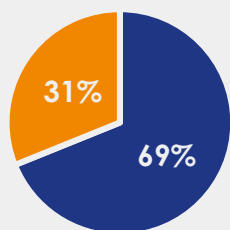
Markratio	187%
Mediane looptijd	50 dagen
Verschil op jaarbasis	4 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	12%
Nieuwbouw in de verkopen	27%

Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 275.750
Mediane meterprijs	€ 2.750
Verschil op jaarbasis	20%
Appartement per m ²	€ 3.500
Woonhuis per m ²	€ 2.525

Herkomst woningkopers



Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Amsterdam **2%**
2. Steenwijkerland **1%**
3. Dalfsen **1%**

*aandeel huishoudens dat naar de regio toe is verhuisd van het totale aantal woningkopers in 2018

Regiostatistieken

Inwoners	126.100
Onder 25 jaar	31%
25 tot 45 jaar	28%
45 tot 65 jaar	25%
65 jaar en ouder	15%
Huishoudens	58.500
Eenpersoonshuishoudens	41%
Huishoudensprognose 2030	65.200
Woningvoorraad	
koopwoningen	53%
Particuliere huurwoningen	14%
Sociale huurwoningen	33%

Spreekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Rodenburg Makelaars
Aagje Dekenstraat 51
8023 BZ Zwolle
zwolle@rodenburg.nl
rodenburg.nl

Partner in Dynamis

Begrippen

Voor dit rapport zijn de volgende definities en afbakeningen gehanteerd:

Aanbod

Het aantal te koop staande objecten op een bepaald moment in de tijd. Het aanbodtotaal wordt aan het eind van het kwartaal vastgesteld. Het totale aanbod bestaat uit bestaande woningen, nieuwbouw en is sinds het laatste kwartaal van 2015 inclusief de verkoop van vrije kavels, particuliere beleggingsverkoop en duurzaam met de grond verbonden stacaravans en woonboten (categorie overig). Dit betreft aanbod dat direct is aangeboden op het platform Funda, al het extern zichtbare aanbod wordt niet meegenomen in de analyse.

Transacties

Het aantal verkopen binnen een bepaalde periode. In de rapportage wordt het aantal transacties opgedeeld in kwartalen. Het totaal aan transacties bestaat uit bestaande woningen, nieuwbouw en is sinds het laatste kwartaal van 2015 inclusief de verkoop van vrije kavels, beleggingsverkoop en duurzaam met de grond verbonden stacaravans en woonboten (categorie overig). In het volumetotaal worden ook de woningen meegenomen die verkocht zijn onder voorbehoud, dit is tevens de reden dat het transactievolume van het laatste kwartaal voorlopig is.

Mediane verkoopprijs/mediane vierkante meterprijs

De middelste waarneming in een reeks van verkoopprijzen en vierkante meterprijzen. De mediane prijzen worden gecorrigeerd op woningtype en regio.

Marktratio

De marktratio geeft de verhouding weer tussen het aantal transacties (in één kwartaal) ten opzichte van het aanbod aan het eind van hetzelfde kwartaal. Wanneer de marktratio stijgt, komen de vraag en het aanbod dichterbij elkaar en is sprake van een krappere markt.

Nieuwbouwratio

De nieuwbouwratio geeft de verhouding weer tussen het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen ten aanzien van het totale beschikbare aanbod. Een nieuwbouwratio van 10% betekent derhalve dat één op de tien woningen die op de markt beschikbaar is een nieuwbouwwoning betreft.

Financieringscapaciteit

De financieringscapaciteit is de capaciteit die een huishouden kan lenen op basis van de door het NIBUD vastgestelde normen. Deze normen worden jaarlijks opnieuw vastgesteld door het NIBUD.

Voorraadcijfers

De gebruikte voorraad- en huishoudenscijfers zijn afkomstig van het CBS.

**Boek & Offermans
Makelaars**

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
info@boek-offermans.nl
boek-offermans.nl
(ook in o.a. Maastricht en Venray)

Frisia Makelaars

Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
070 342 01 01
info@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl

HRS

Pettelaarpark 36
5216 PD 's-Hertogenbosch
073 80 000 08
info@hrs.nl
hrs.nl
(ook in Tilburg)

Kuijs Reinder Kakes

Westzijde 340
1506 GK Zaandam
075 612 64 00
zaandam@krk.nl
krk.nl
(ook in o.a. Amsterdam en Alkmaar)

Lamberink Makelaars

Javastraat 10-18
9401 KZ Assen
0592 33 84 10
assen@lamberink.nl
lamberink.nl
(ook in o.a. Groningen en Emmen)

Molenbeek Makelaars

Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
030 256 88 11
info@molenbeek.nl
molenbeek.nl
(ook in Zeist en Woudenberg)

Ooms.com

Maaskade 113
3071 NJ Rotterdam
010 424 88 88
info@ooms.com
ooms.com
(ook in o.a. Dordrecht)

Rodenburg Makelaars

Paslaan 20
7311 AL Apeldoorn
055 5 268 268
info@rodenburg.nl
rodenburg.nl
(ook in Deventer en Zwolle)

Snelder Zijlstra Makelaars

Hoedemakerplein 1
7511 JR Enschede
053 485 22 22
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl
(ook in Almelo en Hengelo)

**Strijbosch Thunnissen
Makelaars Arnhem**

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
026 355 21 00
arnhem@s-t.nl
stmakelaars.nl

**Strijbosch Thunnissen
Makelaars Nijmegen**

St. Canisiussingel 22
6511 TJ Nijmegen
024 365 10 10
info@s-t.nl
stmakelaars.nl

**Van der Sande
Makelaars**

Vijverstraat 1
4818 ST Breda
076 514 74 53
wonen@vandersande.nl
vandersande.nl

**Verschuuren & Schreppers
Makelaars**

Emmasingel 13
5611 AZ Eindhoven
040 211 11 12
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu



DYNAMIS

Orteliuslaan 1000
3528 BD Utrecht
030 307 89 00
dynamis@dynamis.nl
dynamis.nl